



OROC | Ação de formação Nº 81/23

Assunto: **Ação de Formação Online: Métodos de avaliação imobiliária**

Lisboa, 28 de agosto de 2023

Caros Colegas,

Informamos que no próximo dia 29 de setembro pelas 14h00, a OROC irá realizar uma ação de formação online sob o tema “Métodos de avaliação imobiliária”.

Para melhor divulgação desta ação de formação, remetemos em anexo o respetivo programa.

A inscrição deverá ser efetuada no site da Ordem através do [link](#).

Com os melhores cumprimentos,

Célia Custódio

Vogal do Conselho Diretivo

Sede

Rua do Salitre, nº 51/53 | 1250-198 Lisboa
Telefone(+351) 213 536 158 | Fax(+351) 213 536 149
geral@oroc.pt

Serviços Regionais do Norte

Av. da Boavista, nº 3477/3521 2º andar | 4100-139 Porto

www.oroc.pt

MÉTODOS DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

FORMAÇÃO
ONLINE

29/09/2023

Horário: 14h00 – 18h00

Formador: **Pedro Barreirão**

Supervisor bancário no Banco de Portugal e professor adjunto convidado no ISCAL. Doutorado em Finanças pelo ISCTE-IUL, Pós – Graduado em Regulação Bancária pela NOVA SBE, Pós-Graduado em Contabilidade e Fiscalidade pelo ISCTE-IUL, Mestre em Finanças e Licenciado em Gestão pelo ISEG. Adicionalmente, concluiu as certificações CFA, FRM e CIPM. Tem um percurso profissional nas áreas de controlo de gestão, auditoria externa, recuperação de crédito e supervisão bancária.

OBJETIVOS

Desenvolver competências que permitam compreender os diferentes métodos de avaliação imobiliária, e os requisitos dos relatórios de avaliação.

RAZÕES PARA PARTICIPAR

No âmbito dos trabalhos de auditoria, a utilização de relatórios de avaliação imobiliária pode ser utilizada como base da valorização de ativos ou do apuramento de imparidade. Não obstante estes relatórios serem em grande parte dos casos elaborados por entidades independentes, a responsabilidade final pela opinião recai sobre o revisor oficial de contas. Neste sentido, é fundamental que o revisor oficial de contas tenha competências para exercer um julgamento profissional sobre as conclusões e evidências fornecidas nos relatórios de avaliação.

PROGRAMA

1. Conteúdo e estrutura dos relatórios de avaliação;
2. Método comparativo;
3. Métodos do custo;
4. Método do rendimento.

DESTINATÁRIOS

Revisores Oficiais de Contas e seus colaboradores, consultores financeiros e outros técnicos e profissionais da área financeira.

PREÇO

ROC e Colaboradores: 42€

Outros Profissionais: 50€